



*Sektor za izbjeglice, raseljene osobe i stambenu politiku
Department for Refugees, Displaced Persons and Housing Policy*

IZVJEŠTAJ o devastiranim, neuseljenim stanovima u stambenim zgradama u BiH

Sektor za izbjeglice, raseljene osobe i stambenu politiku je na osnovu prikupljenih podataka o uništenim stanovima u višeporodičnim stambenim zgradama u BiH, dostavljenih od strane općina na posebno kreiranim obrascima, sačinio analizu stanja u ovoj oblasti, kako rezimirano slijedi:

Evidentirano je da u ukupno 34 općine u BiH nema uništenih stambenih zgrada/neuseljenih stanova, od kojih je 20 na području RS (Banja Luka, Berkovići, Bijeljina, Bileća, Čelinac, Donji Žabar, Han-Pijesak, Istočno Novo Sarajevo, Kalinovik, Kneževo, Krupa na Uni, Lopare, Ljubinja, Nevesinje, Osmaci, Petrovac, Rudo, Sokolac, Šekovići i Ugljevik) i 14 na području FBiH (Bužim, Doboj-Jug, Gračanica, Grude, Hadžići, Jablanica, Kiseljak, Orašje, Tešanj, Tomislavgrad, Trnovo, Visoko, Vogošća i Živinice).

Prema podacima koje smo zaprimili, **na području 66 općina u BiH, u 457 stambenih zgrada, ukupno je 2.407 stanova koji su usljed devastiranosti neuseljivi**. Od tog broja, 350 zgrada sa ukupno 1.825 neuseljivih stanova ili 76% odnosi se na općine u FBiH, 105 zgrada sa ukupno 510 stanova ili 21% na područje RS, a preostale neuseljive stambene jedinice su na području Brčko Distrikta BiH.

Iako ukupan broj stambenih jedinica u zgradama koje još uvijek nisu u potpunosti sanirane predstavlja manje od 1% ukupnog stambenog fonda iz 1991. godine koji je bio u društvenoj svojini, dimenzije problema u pogledu iznosa sredstava koja su potrebna za sanaciju ovog dijela stambenog fonda – su očigledno velike.

Razlog su, prije svega, značajno viši prosječni troškovi sanacije po stambenoj jedinici u kolektivnim zgradama, nego što je to u individualnim stambenim jedinicama.

Ukupna površina ovakvog stambenog prostora koji još nije saniran iznosi oko 110.000m², što čini prosječnu površinu stambene jedinice od oko 45m².

Procijenjena vrijednost troškova sanacije iznosi oko 100 miliona KM, sa prosječnim troškovima obnove po stambenoj jedinici od oko 39.000KM.

Broj nepotraživanih stanova je 199, odnosno oko 8% od ukupnog broja, a ukupno je oko 3.700 porodica na listama čekanja za dodjelu stanova u pojedinim općinama.

Prema broju preostalih uništenih stanova u višeporodičnim stambenim zgradama ističu se općine Mostar (396), Bosansko Grahovo (178), Drvar (139), Jajce (110) Goražde (106), Prijedor (96), Ilidža (83), Doboj (74), Novo Sarajevo i Sanski Most (62), Bosanska Krupa (54), itd., u kojima je gotovo 60% preostalog uništenog i oštećenog stambenog fonda koji je ranije bio u društvenoj svojini.

Sastavni dio ovog Izvještaja je analitički pregled po općinama i pojedinačno, sa sljedećim podacima: Zgrada, adresa, broj stanova, ukupna površina, broj nepotraživanih stanova, procijenjeni troškovi sanacije uz procentualno učešće općine u troškovima sanacije.

Izvještaj sačinila:
Nermina Džepar-Ganibegović,
šefica Odjela za stambenu politiku

POMOĆNIK MINISTRA
Mario Nenadić