ŠEMATSKI PRIKAZ PROVOĐENJA AKTIVNOSTI NSS-a U LOKALNIM ZAJEDNICAMA PREMA "PRIRUČNIKU O NSS-u"

CRS faith. action. results.
CATHOLIC RELIEF SERVICES

Projektni pristup korištenja instituta NSS u svrhu ciljanog stambenog zbrinjavanja posebnim projektima definisanih kategorija stanovništva sa eventualnim mogućnostima primjene pozitivnih primjera iz prakse u svrhu postizanja održivog i funkcionalnog NSS.

Potrebne oduke za implementaciju projekata usvojene aktivnostima planiranja razvoja NSS

Aktivnosti planiranja uspostavljanja instituta NSS na osnovu planski provedenih analiza, dokumenata i strateških ciljeva neovisno od implementacije ciljanih projekata

Odluka o stambenom fondu NSS, principi smjernice i način raspolaganja (6.1.1.)

IMPLEMENTACIJA PROJEKATA SA KOMPONENTOM PRIMJENE INSTITUTA NSS (6.1.2.)

PLANIRANJE I RAZVOJ INSTITUTA NSS U ZAJEDNICI

Upoznavanje predstavnika lokalne zajednice sa principima NSS (1.1., 1.2. i 3.1.1.)

Radna grupa na lokalnom nivou za implementaciju projekta u lokalnoj zajednici (5.3.)

DIO TIMA

Operativni stručni tim za istraživanje, analize i opredjeljenje o NSS (2.4., 3.1.2)

NADLEŽNA SLUŽBA, JAVNI PRAVOBRANILAC I ANGAŽOVANI NOTAR

Provjera dokumenata o vlasništvu predmetne nekretnine i dokumenata koje daju nadležnost za donošenje i provođenje validnih Odluka o namjeni i načinu raspolaganja istom (5.4.2.)

REZULTAT RADA OP. TIMA

Odluka na lokalnom nivou o ustupanju imovine u vlasništvu zajednice u određeni Projekat uz primjenu NSS , kao principa (5.5., 6.1.3.)

Upravljanje implementacijom na svim nivoima i softversko arhiviranje podataka od faze pripreme projekta (6.3., 6.4.)

NADLEŽNA SLUŽBA ORGANA UPRAVE ILI VEĆ PREDODREĐENI UPRAVITELJ

URBANISTIČKO KOMUNALNI TIM

Definisanje i kompletiranje svih relevantnih i kadrovskih resursa, te informisanje potencijalnih partnera u NSS specifičnih za lokalnu zajednicu (4.1., 5.1.)

Memorandum o razumijevanju za implementaciju projekta sa svojim projektnim specifičnostima (6.1.7., 6.1.8.)

Definisanje specifičnih tehničkih detalja projekta (broj, kategorizacija korisnika i procedure provedbe) i nekretnina (6.2., 6.3.)

Definisanjekonkretnih tehničkih preporuka za projekat i stanove NSS, te projektnih zadataka za projektovanje (6.3. i 5.4.5.)

Pribavljanje načelnih saglasnosti za infrastrukturu sa analizom svih pratećih troškova izgradnje (6.3. i 5.4.4.)

REZULTAT RADA OP. TIMA

Analiza mogućnosti postizanja projektnih ciljeva i eventualne korekcije (6.2.)

ANALIZA STATUSA PROJEKTOM

CILJANE KATEGORIJE

USLOVNO: Procedura odabira korisnika ili definisanje prioritetne liste korisnika u skladu sa ciljevima projekta ili procedurom

USAGLAŠAVANJE DEFINISANIH USLOVA KONSTITUIŠE PROJEKTOM

Projektovanje stambenih jedinica u svrhu stvaranja stambenog fonda NSS (5.4.5. i 5.4.6.)

Analiza potencijalnog udruživanja sredstava u svrhu optimalizacije troškova izgradnje stanova NSS (5.2. i 5.4.3.)

UNOS PODATAKA UPRAVITELJA O POTENCIJALNIM KORISNICIMA

Pribavljanje načelnih i uslovnih saglasnosti za adaptaciju ili izgradnju stambenog fonda NSS (6.1.5.)

Revizija projektne dokumentacije u svrhu izgradnje stambenog fonda NSS

Pribavljanje odgovarajućih saglasnosti za izvođenje radova

IMPLEMENTATOR / VLASNIK

PROCES GRAĐENJA: Ugovor o sufinansiranju izgradnje/stvaranja stambenog fonda NSS (6.1.4., 6.1.9., 6.2., 6.3. i 6.4.)

IMPLEMENTATOR

Priprema i provođenje ustupanja radova na osnovu odabranih grupa specifičnih usluga (6.5.)

IMPLEMENTATOR

Odabir ugovarača za definisane vrste usluga (6.5.)

Ugovaranje izvođenja radova, te vršenje usluga vršenja stručno tehničkog nadzora (6.2 i 6.5.)

IMPLEMENTATOR

Monitoring izvođenja radova i ispunjavanja projektnih ciljeva (6.5.)

UPRAVITELJ

IMPLEMENTATOR

Završetak radova i kompletiranje ustupljenih usluga

IMPLEMENTATOR UPRAVITELJ

Stvaranje uslova i podnošenje zahtjeva za privremeno priključenje na infrastrukturu - monitoring funkcionalnosti izvedenog objekta

UPRAVITELJ

tehnički prijem objekata i infrastrukture

ANGAŽOVANA STRUČNA KOMISIJA

Komisijski zapisnik o tehn.prijemu

VLASNIK

Definisanje specifičnih tehničkih detalja projekta (broj, kategorizacija korisnika i procedure provedbe) i nekretnina (6.2., 6.3.)

VLASNIK/ KATASTAR

Definisanjekonkretnih tehničkih preporuka za projekat i stanove NSS, te projektnih zadataka za projektovanje (6.3. i 5.4.5.)

VLASNIK/ NOTAR

Pribavljanje načelnih saglasnosti za infrastrukturu sa analizom svih pratećih troškova izgradnje (6.3. i 5.4.4.)

UNOS PODATAKA UPRAVITELJA O KORISNICIMA, LISTAMA, STANOVIMA I UGOVORIMA

VLASNIK

Podnošenje zahtjeva za priključenje stana

KORISNIK

Useljenje korisnika

Monitoring korisnika (7.1.)

Monitoring korištenja stanova (7.2.)

UNOS PODATAKA I IZVJEŠTAVANJE UPRAVITELJA PREMA VLASNICIMA I DRUGIM NADLEŽNIM TIJELIMA

Kategorizacija potencijalnih korisnika održivog sistema socijalnog stanovanja u lokalnoj zajednici (2.3.)

Definisanje rente, finansijskih uslova i osnova za korištenje fonda NSS, te maksimalnih cenzusa primanja po članu domaćinstva (5.5.6, 5.5.7)

Analiza potreba i mogućnosti subvencioniranja ranjivih kategorija na lokalnom i drugim nivoima (4.3.)

USVOJENI PRINCIPI NSS

PROCEDURE

GENERALNO: Potvrda projektom definisane liste prvih korisnika stanova NSS (ili raspisivanje javnog poziva po definisanoj proceduri za sve ili ostatak raspoloživih stanova), te ispunjavanje uslova principa dobrovoljnosti korisnika, namjenskim apliciranjem korisnika (5.5.8.)

Ugovori o najmu sa korisnicima

VLASNIK/ KORISNICI

Upravljanje NSS na lokalnom nivou uz monitoring na svim nivoima i softversko arhiviranje podataka od faze uvođenja korisnika, stavljanja u funkciju stanova i njihovog korištenja u sistemu NSS (5.1., 7., 8.)

UPRAVITELJ

Analiza NSS - modul korisnika i stanova (7.1., 7.2., 8.2)

UPRAVITELJ ODJEL FINANSIJA

Analiza NSS - modul finansija i upravljanja (7.3., 8.2., 8.3.)

UPRAVITELJ ODJEL FINANSIJA

Analiza NSS kroz modul održavanja i planiranja (7.2, 7.3., 8.1.)

Monitoring, evaluacija, izvještavanje i kontrola načina raspolaganja u skladu sa NSS principima uz primjenu ostvarenih prava. Izvještavanje i omogućavanje monitoringa provođenja instituta NSS. (7. i 8.)

URB.PLAN

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Pribavljanje načelnih saglasnosti za infrastrukturu sa analizom svih pratećih troškova izgradnje (6.3. i 5.4.4.)

Kvalitet rješenja u infrastrukturnom smislu (3.2., 5.4.4.)

MOGUĆA RJEŠENJA

Urbanistički koncepti i drugi sigurnosni aspekti gradnje (3.2.2., 3.2.3., 5.4.5.)

Kvalitet socijalne infrastrukture i drugih spec. servisa (3.1.3., 3.2.2.)

POSEBNE ANALIZE TIMA

Raspoloživost finansijskih potencijala u kratkoročnom periodu

IZVRŠNI ORGAN ZAKONODAVNI ORGAN

Analiza iskustava i specifičnosti uslova različitih koncepata ulaganja i stvaranja NSS fonda (2.5., 3.3., 5.2., 5.4.3.)

REZULTAT RADA OP. TIMA

plan implementacije

monitoring i evaluacija

strateški pravci

akcioni planovi

TIM ZA STRATEGIJU NSS

Provjera opravdanosti odabira razvoja instituta NSS u zajednici (4.2.)

Istraživanje o stambenoj situaciji i stambenim potrebama građana lokalne zajednice (4.2.4.)

Zagovaračke aktivnosti na promociji NSS (4.1.)

Društveno-ekonomske analize stanja građanstva, privrede i planiranih tokova (4.2.5.)

Analiza informacija o stanovanju uopšte, te po potrebi kreiranje lokalnih strategija NSS (4.2.6.)

ZA RAD NA STRATEGIJI NSS

SWOT Analiza

Vizija NSS - Strateški dokument

REZULTAT RADA TIMA ZA IZRADU STRATEGIJE

TIM ZA IZRADU STRATEGIJE

analiza najamnine sa (su)vlasnicima stanova iz fonda NSS, sa aspekta održivosti NSS i definisanja lokalne socijalne politike kroz NSS (5.5.6. i 5.5.7.)

Analiza resursa za upravljanje stambenim fondom

Analiza finansijskih potreba ulaganja u fond stanova u odnosu na raspoložive modele

Analiza stambenog tržišta (rentanje i promet), te faktora osiguranja

Analiza statistike mjesečnih primanja

Analiza statistike mjesečnih potreba

Analiza kadrovskih primanja

POSEBNO ODABRANI TIM

KONCEPT SUBVENCIJA na lokalnom nivou (4.3.1.)

Kriteriji (4.3.1.)

Obveznici subvencija (4.3.1.)

Potencijalni sufinansijeri subvencioniranja, uvođenje i ostvarivanje prava

1. Iznosi subvencija

2. dugoročno i strateško subvencioniranje

Set Odluka i akata o principima NSS sa pratećim kriterijima i uputstvima o provedbi, te razrađenim procedurama, nacrtima Ugovora o najmu, pravilnicima o raspolaganju i upravljanju NSS stambenim fondom (dodjela, raspolaganje, Komisije i interne procedure) (5.5.)

REZULTATI RADA POSEBNO ODABRANOG PROŠIRENOG TIMA ZA ANALIZU SOCIOLOŠKOG I PRAVNOG ASPEKTA SUBVENCIJA

LEGENDA:

- Razdjelnica šematskog prikaza aktivnosti koje se obavljaju u okviru implementacije projekata u odnosu na one koje se odnose na pripremu i planiranje NSS
- Područje šematskog prikaza aktivnosti koje se provode u okviru šire analize potreba, opravdanosti i strateškog planiranja u razvijanju sistema NSS u zajednicama
- Područje šematskog prikaza aktivnosti koje se provode u okviru implementacije projekta koji za ispunjenje svojih ciljeva koristi institut NSS
- Područje šematskog prikaza aktivnosti koje provodi upravitelj
- n. n. n. Poglavlje priručnika sa pomenutom temom
- Uslovna veza i redoslijed provođenja aktivnosti
- Aktivnosti u okviru implementacije ili planiranja NSS
- Rezultat provedene aktivnosti koji utiče na drugu aktivnost ili ga je potrebno analizirati u okviru te aktivnosti

Finansiranje obezbijeđeno od strane Vlade Sjedinjenih Američkih Država

UNHCR The UN Refugee Agency