

UGOVOR BROJ _____
o vršenju stalnog nadzora nad izvođenjem radova na rekonstrukciji i sanaciji _____ stambenih jedinica povratnika u općini _____

Ovaj Ugovor je zaključen između:

1. BOSNE I HERCEGOVINE, MINISTARSTVA ZA LJUDSKA PRAVA I IZBJEGLICE, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Trg BiH broj 1, koga zastupa ministar mr. sc. Damir Ljubić, kao ugovorne strane odgovorne za monitoring cjelokupnog procesa rekonstrukcije stambenih jedinica povratnika (daljem tekstu: Ministarstvo)

2. BOSNE I HERCEGOVINE, FONDA ZA POVRATAK, sa sjedištem u Sarajevu, ulica Džemala Bijedića broj 39/II, koga zastupa direktor Mladen Božović, kao ugovorne strane obavezne za finansijsku realizaciju Ugovora (u daljem tekstu: Fond)

3. OPĆINE _____, sa sjedištem u ulici _____ broj _____, koju zastupa načelnik _____, kao ugovorne strane koja ima vodeću ulogu u cjelokupnom procesu (u daljem tekstu: Općina)

kao naručioca, sa jedne strane, i

4. _____, sa sjedištem u ulici _____ broj: _____, koju zastupa direktor _____, kao Izvršilac (u daljem tekstu: Izvršilac),

kao izvršioca usluga, sa druge strane.

I VEZA UGOVORA

Član 1.

1.1. Odluka Komisije za izbjeglice i raseljena lica Bosne i Hercegovine, broj: _____ od _____. godine o raspoređivanju sredstava za rekonstrukciju individualnih stambenih jedinica izbjeglica, raseljenih lica i povratnika po područjima povratka u _____. godini.

1.2. Memorandum o razumijevanju iz _____. godine

1.3. Ponuda izvršioca usluga broj: _____ od _____. godine, koja je rezultat odabira najpovoljnije ponude u provedenom postupku za dodijelu Ugovora, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

II PREDMET UGOVORA

Član 2.

2.1. Izvršilac se obavezuje da za račun Naručioca vrši stalni nadzor nad izvođenjem radova na rekonstrukciji i sanaciji ____ stambene jedinice povratnika u općini _____.

2.2. Stalni nadzor iz prethodnog stava obuhvata:

- Stručnu ocjenu da li urađeni projekat (predmjer i predračun radova) odgovara stanju na terenu, koju će uraditi u roku od 10 dana od dana predaje projekta;
- Stručno tehničke poslove u vezi uvođenja Izvođača radova u posao, i potpisivanje zapisnika o uvođenju izvođača u posao;
- Kontrolu izvođenja svih radova na izgradnji objekta, prema odobrenom projektu i pružanje potrebnih objašnjenja i uputa u pogledu tumačenja projektne dokumentacije;
- Kontrolu kvaliteta materijala, opreme i svih izvedenih radova u odnosu na odobrenu tehničku dokumentaciju, važeće standarde i normative;
- Praćenje ugovorene dinamike izvođenja radova;

- Kontrola i ovjera gradilišne dokumentacije (građevinski dnevnik i građevinska knjiga);
- Kontrola i ovjera privremenih, obračunskih i okončane situacije za izvedene radove;
- Priprema podataka i učešće u tehničkom prijemu saniranih objekata;
- Učešće u izradi konačnog obračuna izvedenih radova.

III CIJENA USLUGA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

- 3.1.** Cijena usluga iz člana 2. Ugovora iznosi _____ KM,
(slovima: _____ KM), sa obračunatim porezima.
- 3.2.** Cijenu za pružanje usluga iz člana 2. Ugovora Fond će platiti sukcesivno.
- 3.3.** Izvršilac posla je dužan fakturu za pružene usluge iz člana 2. Ugovora ispostavljati mjesečno u skladu sa dinamikom izgradnje objekata nad kojima se vrši nadzor, s tim da finansijska vrijednost fakture iz prethodnog stava mora odgovarati procentu stvarno izvedenih radova.
- 3.4.** Ispostavljena faktura mora biti ovjerena od strane Projekt menadžera na Općinskom nivou.

IV ROK

Član 4.

- 4.1.** Realizacija poslova iz člana 2. Ugovora počinje teći od dana uvođenja Izvođača radova u posjed gradilišta i traje do primopredaje radova i konačnog obračuna.

V OBAVEZE MINISTARSTVA

Član 5.

- 5.1.** Ministarstvo će vršiti monitoring procesa dodjele ugovora Izvršiocu od strane Općine, kao i procesa realizacije kompletnog Ugovora.
- 5.2.** Izvještaj o monitoringu procesa iz predhodnog stava, Ministarstvo će dostavljati Fondu.

VI OBAVEZE FONDA

Član 6.

- 6.1.** Fond će izvršiocu usluga na ime izvršenih usluga po ovom ugovoru plaćati ugovorenu cijenu mjesečno.

VII OBAVEZE OPĆINE

Član 7.

- 7.1.** Općina je obavezna provesti Zakonom predviđeni postupak za imenovanje članova nadzora nad građenjem.
- 7.2.** Općina će sa izvršiocem ugovora uvesti Izvođača u posao i potpisati zapisnik o uvođenju. Zapisnik će dostaviti Fondu i Ministarstvu.

VIII OBAVEZE IZVRŠIOCA

Član 8.

- 8.1.** Poslove iz člana 2.1. Ugovora Izvršilac je dužan vršiti u skladu sa ovim Ugovorom, Zakonom i općim uvjetima za ugovaranje građevinskih radova.
- 8.2.** Izvršilac je dužan imenovati osobu-konsultanta, kao koordinatora svih aktivnosti u vršenju stalnog nadzora nad građenjem.
- 8.3.** Izvršilac je dužan Izvođaču radova, na njegov zahtjev izdati Potvrdu o generalnom završetku radova.
- 8.4.** Izvršilac posla je obavezan saradivati sa projekt menadžerom na općinskom nivou, kao i ostalim potpisnicima Ugovora.

IX RASKID UGOVORA

Član 9.

9.1. Svaka od ugovornih strana može jednostrano raskinuti Ugovor i prije roka određenog za njegovo ispunjenje, ako je iz okolnosti posla jasno da jedna od ugovornih strana neće moći ispuniti svoju obavezu i onda kada bilo koja ugovorna strana izjavi da svoju obavezu neće ispuniti.

9.2. Svaka od ugovornih strana može raskinuti Ugovor zbog toga što neka od ugovornih strana svoje dospjele obaveze ne ispuni ni u naknadno prihvatljivom roku za sve ugovorne strane.

9.3. Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze. Kao neznatno neispunjenje smatraće se ono koje bitnije ne otežava ostvarivanje svrhe ovog Ugovora.

9.4. Izjava o raskidu Ugovora daje se pismeno.

9.5. Ugovorna strana koja je osnovano, jednostrano raskinula Ugovor ima pravo na naknadu štete prema opštim pravilima obligacionog prava o naknadi štete.

X RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 10.

10.1. Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju sporazumno, a u suprotnom ugovoraju nadležnost Suda BiH u Sarajevu.

XI ZAKLJUČENJE UGOVORA

Član 11.

11.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 istovjetna primjerka, od kojih je za svaku ugovornu stranu po jedan primjerak.

11.2. Ovaj Ugovor se smatra zaključenim kad sve istovjetne primjerke Ugovora potpišu ovlaštene osobe.

11.3. Izmjene i dopune ovog Ugovora, važiće samo ako su sačinjene pismeno i zaključene na način zaključenja ovog Ugovora.

**Ministarstvo za ljudska prava i
izbjeglice BiH**

mr. sc. Damir Ljubić, ministar

Broj: _____

Dana: _____

Općina _____

Ime i prezime, načelnik

Broj: _____

Dana: _____

Fond za povratak BiH

Mladen Božović, direktor

Broj: _____

Dana: _____

Izvođač _____

Ime i prezime, direktor

Broj: _____

Dana: _____